



Property Permanent Residency Lifestyle

نمط حياة السكن العقاري الدائم



Lefteris Livadhiotis & Sons
Property Developers

CYPRUS - EUROPE

قبرص - أوروبا

www.LivadhiotisDevelopers.com





Lefteris Livadhiotis & Sons is a comprehensive residential real estate development company. Inspired by tradition and backed with experience, our mission is to continually enhance the quality of our performance.

تتخصص شركة ليفثيريس ليفادهيوتيس وأبناؤه في التطوير العقاري السكني الشامل. وتتمثل مهمتنا المستوحاة من التقاليد والمدعومة بخبرتنا في تحسين جودة أدائنا باستمرار.

Our approach is to identify exclusive, unique locations for our properties in Cyprus with the aim to serve our clients' best interests, to generate optimum value for their real estate property assets.

إننا نسعى دائماً إلى اختيار المواقع الحصرية والفريدة التي تناسب عقاراتنا في قبرص، مع مراعاة تلبية مصالح عملائنا، بما يحقق لهم قيمة مثالية لأصولهم العقارية.












Lefteris Livadhiotis & Sons is proud to have won a number of awards over the years and of most recent has received the recognition of 'Best International Residential Projects for 2012' (USA), 'Best Developer for 2011' (Overseas Living Magazine, UK) and 'Best Multiple Unit Development for 2011' (European Property Awards, UK).

These accolades are a recognition of the company's culture and creativity and demonstrates our commitment for excellence and innovation to our product.

تفخر شركة ليفثاديويس ليفاديويس وأبنائه بحصولها على عدد من الجوائز خلال سنوات عملها، كان آخرها الحصول على لقب "أفضل المشروعات العقارية الدولية لعام ٢٠١٢" (الولايات المتحدة الأمريكية)، و"أفضل مطور لعام ٢٠١١" (مجلة المعيشة بالخارج، المملكة المتحدة)، و"أفضل تطوير للوحدات المتعددة لعام ٢٠١١" (جائزة العقارات الأوروبية، المملكة المتحدة).

وتأتي هذه الجوائز تقديرًا لثقافة الشركة وإبداعها، كما تُظهر التزامها تجاه تقديم منتجات متميزة ومبتكرة.

 <p>Awarded as Best Development Cyprus 2011</p> <p>جائزة أفضل تطوير قبرص 2011</p>	<p>Bayside Residences مسكن ساحلية</p>  <p>European Property Awards Highly commended for Best Development of Multiple Units Cyprus</p> <p>جائزة العقارات الأوروبية يوصى بها بشدة كأفضل مطور للوحدات المتعددة في قبرص</p>	<p>Zenon Stadium Towers أبراج نادي زينون</p>  <p>European Property Awards Highly commended for Best Apartment</p> <p>جوائز العقارات الأوروبية يوصى بها بشدة للحصول على أفضل شقة</p>	<p>Bayside Residences مسكن ساحلية</p>  <p>Gold Nugget Awards International Residential Project 2011</p> <p>جائزة جولد نايجيت المشروع السكني الدولي 2011</p>
 <p>LIVADHIOTIS DEVELOPERS Lefteris Livadhiotis & Sons</p>			
<p>Emerald Heights مرتفعات إيميرالد</p>  <p>Gold Nugget Awards International Residential Project 2011</p> <p>جوائز جولد نايجيت المشروع السكني الدولي 2011</p>	<p>Mesoyios Park Plots & Residences قطع أرضي ومسكن مجمع ميسويوس</p>  <p>Gold Nugget Awards International Residential Project 2012 - Detached</p> <p>جوائز جولد نايجيت المشروع السكني الدولي 2012 - منفصل</p>	<p>Horizon Heights Residences مسكن مرتفعات هورايزن</p>  <p>Gold Nugget Awards International Residential Project 2012 - Detached</p> <p>جوائز جولد نايجيت المشروع السكني الدولي 2012 - منفصل</p>	<p>Livadhiotis City Hotel فندق مدينة ليفاديويس</p>  <p>Gold Nugget Awards Rehab Commercial Project 2011</p> <p>جوائز جولد نايجيت مشروع الرحابة التجاري 2011</p>

Lefteris Livadhiotis & Sons, has participated on a regular basis in various high caliber Business Forums and Exhibitions both in Cyprus and internationally; including last years globally acclaimed FIABCI Conference which was held in Paphos.

In September, our company attended the "2012 BEIJING INTERNATIONAL PROPERTY EXPO"

شاركت شركة ليفثيريس ليفادهيوتيس وأبنائه بشكل منتظم في العديد من منكرات الأعمال والمعارض الكبرية سواء على مستوى قبرص أو دولياً، بما في ذلك المؤتمر العالمي للاتحاد العالمي للعقارات الذي انعقد خلال السنوات الماضية في بافوس.

وفي شهر سبتمبر، حضرت الشركة "معرض بكين العقاري الدولي لعام ٢٠١٢"



Nikos Anastasiades
President of Cyprus

نيكوس الاناستاسيادس
رئيس قبرص



Lefteris Empedoklis
Chief Town planner, Municipality of Larnaca

ليفثيريس إمبيدوكليس
رئيس مهندسي تخطيط المدن، بلدية لارنكا



Board of Executives, FIABCI Congress

مجلس المديرين التنفيذيين، مؤتمر الاتحاد العالمي للعقارات



Petros Petrou
Cyprus Embassy in Beijing

بيتروس بيترو
سفارة قبرص في بكين



Alexander Romanenko
FIABCI World President

ألكسندر رومانينكو
رئيس الاتحاد العالمي للعقارات



Robert Peto
RICS World President
(Royal Institution of Chartered Surveyors)

روبرت بيتو
رئيس المعهد الملكي للمساحين المعتمدين



1. Cliffside Gardens
2. Pantheon Residences
3. Emerald Heights
4. Emerald Heights Residences
5. Horizon Heights Residences
6. Bayside Residences
7. Avgoulla No. 8
8. Enigma
9. City Park
10. Zenon Stadium Towers 1 & 2
11. Zenon Stadium Towers 3
12. City Residences 2
13. City Residences 1
14. City Central
15. Avgoulla No. 7
16. City Residences
17. Mesoyios Park Residences
18. Sunpath Complex 1
19. Sunpath Complex 2
20. Sunpath Complex 3
21. Sunpath Complex 4
22. Sunpath Complex 5
23. Avgoulla No. 6
24. Dhekelia Houses
25. Pyla Residences



Cyprus lies in the Eastern Mediterranean at the crossroads between Europe, Africa and Asia and is an island of extreme natural beauty with a long and rich heritage.

With a climate offering over 340 days of sunshine every year, it is not surprising that the islands inhabitants lead a very healthy and active, outdoor life. Couple this with its numerous blue flag beaches and crystal clear warm waters along its coastline, it is easy to see why Cyprus is the ideal location for the perfect lifestyle.

When it comes to property purchases, Cyprus provides a stable and secure market with a comprehensive legal system. Furthermore, the island boasts one of the lowest crime rates in the world and benefits from a very favourable economy with the lowest tax rates in Europe.

Mediterranean Sea
CYPRUS

تقع قبرص شرق البحر الأبيض المتوسط بين أوروبا وأفريقيا وآسيا. وهي عبارة عن جزيرة فائقة الجمال تتميز بتراثها الغني الذي يضرب بجذوره في التاريخ.

وبالنظر إلى مناخها الذي يوفر أجواءً مشمسة على مدار ٣٤٠ يومًا، لا يكون من المدهش أن يحيا سكانها حياة صحية ونشطة خارج جدران بيوتهم. أضف إلى ذلك شواطئها المطابقة لمعايير مؤسسة التعليم البيئي، ذات المياه الدافئة الصافية والتي تمتد على طول شريطها الساحلي. وبالتالي، يكون من السهل معرفة السبب وراء كون قبرص المكان الأفضل لحياة مثالية.

وفيما يتعلق بشراء العقارات، توفر قبرص سوقًا مستقرًا وآمنًا يخضع لنظام قانوني شامل. علاوة على ذلك، تفتخر الجزيرة بأنها ضمن الأماكن التي تتمتع بأدنى مستوى جريمة في العالم، كما تعد الأفضل في أوروبا فيما يتعلق بالاقتصاد الإيجابي مع أدنى معدلات ضريبية.

البحر الأبيض المتوسط
قبرص



The pretty coastal region of Larnaka is truly the Mediterranean destination for all seasons, and it is impossible not to fall in love with Cyprus's oldest town.

With a history of 10.000 years, Larnaka is the gateway to Cyprus and a magical blend of old and new. From its traditional architecture, authentic taverns and local handicrafts to its cultural sites and religious monuments, old Larnaka is an evocative glimpse into a Cyprus past.

New and modern Larnaka harmoniously combine with these elements of ancient Kition, and offers the cosmopolitan visitor beautiful beaches, a bustling promenade lined with cafes and restaurants, brand-name shopping, advanced infrastructure and every conceivable amenity.

تعد حقًا منطقة لارنكا الساحلية الجميلة الوجهة المناسبة لكل المواسم على البحر الأبيض المتوسط؛ كما أنه من الصعب ألا تُغرم بأقدم مدينة في قبرص.

تعتبر لارنكا التي يرجع تاريخها لعشرة آلاف سنة بوابة قبرص ومزيجاً بين القديم والحديث. فبداية من هندستها المعمارية التقليدية ومقاهيها القديمة، وصناعاتها الحرفية المحلية وصولاً إلى مواقعها الثقافية وآثارها الدينية، تعتبر لارنكا إطلالة تاريخية على تاريخ قبرص القديم.

وتمتزج لارنكا الجديدة والحديثة بشكل متناغم مع مدينة كيتيون القديمة، كما توفر لزاربها كثير من السفر شواطئ جميلة وممشى منعم بالحركة يضم مقاهي ومطاعم ومحلات عالمية وبينه تحتية متقدمة وكل ما يمكن تصوره من الخدمات العامة.



New face of Larnaka

وجه لارنكا الجديد



Although Larnaka has always offered plenty to both its residents and visitors, this has been further enhanced with a host of changes the town has recently undergone.

بالرغم من كثرة ما تقدمه لارنكا باستمرار لسكانها وزائريها، فقد تم تحسين ذلك من خلال ما شهدته المدينة من تغييرات مؤخرًا.

Big investments such as the new international airport and the creation of three town squares - amongst others - have been a welcome addition, but Larnaka has even bigger plans for the next five years. Thanks to these changes, Larnaka's future has never looked brighter.

فقد كانت الاستثمارات الكبيرة، مثل المطار الدولي الجديد وإنشاء ثلاثة ميادين من بين أمور أخرى، إضافة رائعة إلى المدينة، كما أن لارنكا لديها خطط أكبر للسنوات الخمس القادمة. وما كان مستقبل لارنكا ليبدو أفضل من دون هذه التغييرات.



Larnaka Port & Marina Re-development

The total re-development of the Larnaka Port & Marina will boost Larnaka's image and bring much investment to the town as its port becomes the main passenger terminal in Cyprus, and the marina is expanded to accommodate up to 900 berths. This huge project will also incorporate luxury villas, a 5-star hotel and commercial and recreation areas complete with plazas, shops, dining opportunities, promenades and parks.

Area: Larnaka City Centre

إعادة تطوير ميناء وحوض سفن لارنكا

إن إعادة تطوير ميناء وحوض سفن لارنكا من شأنه تعزيز صورة لارنكا وجذب استثمارات كثيرة إلى المدينة، حيث سيصبح مينائها مبنى الركاب الرئيسي إلى قبرص، كما سيتم توسيع حوض السفن ليشمل ما يصل إلى ٩٠٠ مرسى، علاوة على ذلك، سوف يتضمن هذا المشروع الضخم فيلات فلرهة، وفندق خمس نجوم، ومناطق تجارية وأخرى للاستجمام تضم ساحات عامة، ومحلات، ومطاعم، وممشى وممتزحات.

المنطقة: مركز مدينة لارنكا



Removal of Oil Refineries and Area Regeneration

The road leading from Larnaka city centre to the tourist region of the Larnaka-Dekeleia Road will undergo regeneration with the removal of the oil refineries and new area upgrades. The area will be developed for touristic and recreational use and with the refineries transferred there will also be an additional 3 km of beach for use.

Larnaka-Dekeleia Road is lined with hotels, holiday apartments, restaurants, pubs and other leisure facilities.

Area: Larnaka-Dekeleia Road

إزالة مصافي تكرير النفط وتجديد المنطقة

سوف يشهد الطريق الواصل بين مركز مدينة لارنكا والمنطقة السياحية على طريق لارنكا-ديكيليا أعمال تجديد تشمل إزالة مصافي تكرير النفط وتحديث المنطقة؛ حيث سيتم تطوير المنطقة للاستخدام السياحي ولأغراض الاستجمام. وبعد إزالة مصافي تكرير النفط، سوف تتوفر مساحة ٣ كيلومترات على الشاطئ، ويضم طريق لارنكا-ديكيليا فنادق وشققاً لقضاء العطلات ومطاعم ومقاهي ومنشآت ترفيهية أخرى.

المنطقة: طريق لارنكا-ديكيليا



Renovation of Piale Pashia street

تجديد شارع بيالي باشيا



PROJECT Mesoyios Park Residences

مشروع مساكن مجمع ميسويوس

Location Nautical Club, Larnaca Dhekelia Road | Nautical Club, Dhekelia

الموقع: نادي نوتيكال، طريق لارنكا-ديكيليا | نادي نوتيكال، ديكيليا



Project Type: Villas | Project Location: Larnaca - Dhekelia road | Project Status: Under Construction

نوع المشروع: فيلا | موقع المشروع: طريق لارنكا - ديكيليا | حالة المشروع: قيد الإنشاء

Bedrooms from/to من/إلى غرف نوم 2 - 2

Bathrooms from/to من/إلى حمامات 3 - 4

Covered area from/to من/إلى المنطقة المغطاة 2140.00 - 279.40 م²

Plot area from/to من/إلى مساحة القطعة 225-541 م²

Not more than 5 minutes drive from Larnaca town centre, Mesoyios Park Plots and Residences is located in an established residential area, 200m from the beach. The project is composed of 23 residential plots, an area which has been identified for high growth potential and future development gains.

تقع أراضي ومساكن مجمع ميسويوس - الذي لا يبعد أكثر من 5 دقائق بالسيارة عن مركز مدينة لارنكا في منطقة سكنية تبعد 200 متر عن الشاطئ. ويحظى المشروع - الذي يضم 23 قطعة سكنية - باحتمالية نمو عالية فضلا عن مزايا التطوير المستقبلية.

These Residences come with the option of five designs, internal layouts and external finish. Great luxury options are featured comprising open plan living areas which can be modified to suit the purchases needs, kitchen/dining area, guest toilet, pantry and storage area, master bedroom with en-suite and main bathroom.

وتأتي هذه المساكن في خمسة تصاميم، ومخططات داخلية، وتشطيبات خارجية اختيارية كلها. كما تتسم خيارات الرفاهية الفائقة بمساحات معيشة مفتوحة يمكن تعديلها لتتماشى مع الاحتياجات الشرائية، ومساحة للمطبخ/التناول الطعام، وحمام للضيوف، ومساحة لمخزون الأطعمة، وغرفة نوم رئيسية بحمام داخلي، وحمام رئيسي.

Mesoyios Residences uses a unique combination of glass, stone and timber to appeal to the new home buyer.

تستخدم مساكن ميسويوس مجموعة فريدة من الزجاج والأحجار والخشب بما يروق لمشتري المنزل الجديد.

Mesoyios Park
Residences



Location Panorio Palace area, Larnaca

الموقع: منطقة بانوريو بالاس، لارنكا



Project Type: Villas | Project Location: Dromolaxia - Larnaca | Project Status: Under Construction

نوع المشروع: فيلات | موقع المشروع: درمولاكسيا - لارنكا | حالة المشروع: قيد الإنشاء

Bedrooms from/to: 3-4
غرف نوم من/إلى: 3-4

Bathrooms from/to: 3 - 6
حمامات من/إلى: 3 - 6

Covered area from/to: 145.00 - 427.00 m²
المنطقة المغطاة من/إلى: 145.00 - 427.00 م²

Plot area from/to: 184-680 m²
مساحة القطعة من/إلى: 184-680 م²

Lefteris Livadhiotis & Sons Property Developers introduces an outstanding collection of luxury homes in Larnaca's newest community, an area of low building density only for houses and green areas, featuring residences with high specifications and customized living.

شركة ليفثيريس ليفادهيوتيس وأبنائه مطورون عقاريون تقدم مجموعة رائعة من البيوت الفلحة في أحدث مجمعات لارنكا، حيث تقل فيها كثافة البناءات بينما تكثر المنازل والأماكن الخضراء، وتضم منازل بمواصفات عالية ومستوى معيشة خاص.

Horizon Heights Residences is the location for 21, three/four bedroom homes that come with options for custom home designs which range from 150-200m² internal area. This modern style complex is situated 3km from Larnaca and offers easy access to the highway network with Limassol and Nicosia.

تضم منطقة مساكن مرتفعات هورايزن عدد ٢١ منزلاً يتألف كل منها من ثلاث/أربع غرف نوم، تتميز جميعها بإمكانية اختيار التصميم وتتراوح مساحتها الداخلية بين ١٥٠ إلى ٢٠٠ متر². ويقع هذا المجمع الحديث على بعد ثلاثة كيلومترات من لارنكا، كما يوفر إمكانية الوصول بسهولة إلى ليماسول ونيقوسيا.

With private parking and optional swimming pool, rich design elements are to be seen throughout this residential development with each residence featuring spacious bedrooms, three/ four bathrooms, laundry, exterior gardens, private gates with driveway and garage, within a private community.

ومع وجود أماكن الانتظار الخاصة، وحمامات السباحة الاختيارية، تظهر عناصر التصميم الغنية خلال مشروع التطوير السكني الحالي الذي يتسم بسعة غرفة نومه، وثلاث/أربع غرف نوم، ومغسلة، وحدائق خارجية، وبوابات خاصة مع ممر للسيارات وجراج، وذلك ضمن منطقة خاصة.



Location Central City

الموقع: المدينة المركزية



Project Type: Luxury Apartments | Project Location: Larnaca Center | Project Status: Under Construction

نوع المشروع: أبنية فاخرة | موقع المشروع: مركز المدينة | حالة المشروع: قيد الإنشاء

Bedrooms from/to إلى غرف نوم من/إلى
2 - 2Bathrooms from/to إلى حمامات من/إلى
2-2Covered area from/to إلى المنطقة المغطاة من/إلى
٢م93.00 - 169.70

Enigma has been carefully designed as a five-story residential development situated in the heart of Larnaca. Prime core location with close proximity to the beach, shopping district and all city amenities.

صُممت إنجما بعناية كمشروع تطوير سكني مكون من خمسة طوابق ويقع في قلب لارنكا. إنه مكان مركزي رئيسي يتسم بقربه من الشاطئ ومنطقة التسوق وكافة وسائل الراحة والمتعة الأخرى.

This modern development houses high quality, spacious apartments (one apartment to each floor) with undercover parking and electronic gate for added security.

ويضم هذا المشروع التطويري الحديث شققاً سكنية واسعة ذات جودة عالية (شقة بكل دور) مزودة بمكان مغطى لانتظار السيارات وبوابة إلكترونية لمزيد من الأمان.

The building invokes style and luxury both inside and out with a unique modern fanade and the service core located all to one side. Roof gardens have been designed for aesthetic finish.

كما يتسم المبنى بشكله ورفاهته الداخلية والخارجية جنباً إلى جنب مع واجهة متميزة حديثة ووجود الخدمات الرئيسية في جانب واحد. كما تم تصميم حدائق الأسطح لإضفاء لمسة جمالية على الشكل النهائي للمبنى.



Why to invest in Cyprus

لماذا تستثمر في قبرص؟



1. European Union Member State located at the crossroads of three continents.

Cyprus became a full member of the EU in 2004 and four years later it joined the Eurozone after satisfying the relevant entry requirements. Cyprus is well known for its comfortable standard of living, low crime rate and comparatively low cost of living. According to the latest publication of the Human Development Index (HDI), a measure of the standard of living of a country, published by the UNDP, in 2011, Cyprus ranked as the 31st highest in the world (among 187 economies).

2. Advantageous tax environment

Lowest corporate tax in Europe at 10%, as well as a number of double taxation agreements ensuring that income is not taxed in more than one country at the same time.

3. Broad network of legal, accounting and banking services as well as highly qualified and multilingual labour force.

4. Favorable business climate and a fully liberalised foreign investment regime.

5. Strong location for a second home, permanent residence or property investment.

1. عضو في الاتحاد الأوروبي يقع على مفترق طرق ثلاث

لقد أصبحت قبرص عضواً كاملاً في الاتحاد الأوروبي عام ٢٠٠٤ وبعد أربع سنوات من ذلك التاريخ انضمت إلى منطقة العملة الأوروبية الموحدة بعد تلبية المتطلبات ذات العلاقة بهذه العضوية. وقبرص معروفة جيداً بمستوى الحياة المريح فيها، ومعدلات الجريمة المنخفضة، وتكلفة المعيشة المنخفضة نسبياً. حسب آخر نشرة صادرة عن مؤشر التطور الإنساني، ووفق قياس مستوى المعيشة في بلد معين، الذي نشرته مؤسسة الأمم المتحدة للتنمية عام ٢٠١١، فقد احتلت قبرص المرتبة ٣١ من بين المراتب الأعلى في العالم في مستوى المعيشة فيها (من ١٨٧ كياناً اقتصادياً).

2. بيئة الضرائب المفيدة

الضريبة على الشركات في قبرص هي الأدنى في أوروبا وتبلغ ١٠% علاوة على اتفاقيات منع ازدواج الضريبة مع العديد من البلدان الأمر الذي يضمن أن الدخل لا يخضع للضريبة في أكثر من بلد واحد في ذات الوقت.

3. شبكة واسعة من الخدمات القانونية والمحاسبة والخدمات المصرفية علاوة على توفر قوة عمل تتمتع بالمهارة العالية وناطقة بلغات متعددة.

4. مناخ ملائم للأعمال ونظام استثمار أجنبي ليبرالي ليبرالياً بصورة كاملة

5. موقع قوي لمنزل ثاني أو للإقامة الدائمة أو الاستثمار في العقارات

Permanent Residence in Cyprus

It applies to all third country nationals (not to E.U. nationals)

1. The Ministry of Interior or the Republic of Cyprus issued an announcement on 23/8/2012 that Immigration Permits (Permanent Residence) will be issued to foreign nationals under the following terms:
 - (a) The applicant can prove available secured annual income of at least €30.000, increased by €5.000 for each dependant person, such income originating from salaries, pensions, dividends, deposits, rents etc. generated outside Cyprus. Dependants are the spouse and children under 18 years of age.
 - (b) The applicant must submit with the application
 - a title of ownership or
 - a contract deposited with the Department of Lands and Surveys for the purchase, of a house/flat or other building at a selling price of at least €300.000 (net of VAT) with proof of payment of at least €200.000 transferred from abroad. It is also acceptable to purchase two adjacent properties in the same development which may be united, consisting of two residencies, or a residence and a shop of up to 100 sq.m., or an office of up to 250 sq. m. provided the combined selling price is at least €300.000 (net of VAT).
 - (c) The applicant must submit confirmation letter by a Cypriot Bank of a deposit of at least €30.000 transferred from abroad which will remain in a deposit account for at least 3 years.
 - (d) The applicant must submit a certificate of unblemished (clear) criminal record from its country and generally should not present in any way any threat for public order and security in Cyprus. Clean criminal record has to be provided also by children over the age of 16.
 - (e) The applicants must submit a statement that he or she does not intend to work or be engaged in any firm of business in Cyprus.
 - (f) After the Permit is granted the applicant must visit Cyprus at least once every two years.
2. Applications must be submitted on Form (M67) personally, by post or through a representative to the Civil Registry and Migration Department or the District Office and shall be processed (according to the Ministry) within 2 months. Interview will not be necessary unless otherwise decided in certain cases.
3. Each relevant document must be numbered with blue ink, from the first to the last page.
4. It is underlined by the Ministry that if the terms of p/ph 1 are observed and there are no reservations regarding the criminal record or public security, the application shall be favourably examined and the Permit will be issued.
5. Applicants from third (not E.U.) countries need a permit to register a property in their name. For further information regarding such permit, applicants are directed to p/ph 1 of Section D, page 2 of this Bulletin

The Announcement of the Ministry of Interior of Cyprus and the following document which must be submitted, can be found in the Web site of the Ministry www.moi.gov.cy

- Application Form M.67
- Check List
- Affidavit
- Statement that the Applicant is not employed in Cyprus

Important Note

This Information Bulletin was issued on 12/12/2012, contains only general information and is subject to changes from time to time. Foreign Nationals interested to buy property in the Republic of Cyprus should seek professional advice.

CHECK OUR WEBSITE FOR ALL INFORMATION

لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني

www.LivadhiotisDevelopers.com





الإقامة الدائمة في قبرص

ينطبق الأمر على رعايا البلدان الثالثة (غير رعايا الاتحاد الأوروبي)

1. أصدرت وزارة الداخلية لجمهورية قبرص إعلاناً في 2012/8/23 يقضي بإصدار تصاريح هجرة (إقامة دائمة) إلى الرعايا الأجانب بموجب الشروط التالية:
 - أ. أن يثبت صاحب الطلب أن لديه دخلاً سنوياً يبلغ 30000 يورو كحد أدنى بالإضافة إلى 5000 يورو لكل شخص معال، على أن يكون هذا الدخل مسدوداً الرواتب ورواتب التقاعد وريع الأسهم والإبداعات والإيجارات وغيرها من خارج قبرص. والأشخاص المعالون المشار إليهم هم الزوجة أو الزوج والأطفال الذين تقل أعمارهم عن 18 سنة.
 - ب. ينبغي على صاحب الطلب أن يرفق مع الطلب المقدم:
 - صك الملكية أو
 - عقد للشراء يودع لدى دائرة تسجيل الأراضي والمساحة.
 - وتلك لمنزل/شقة أو بناء آخر بسعر شراء يبلغ حده الأدنى 300000 يورو (صافي من ضريبة القيمة المضافة) مع إثبات يظهر التسديد لمبلغ لا يقل عن 200000 يورو، وأن يكون هذا المبلغ قد جرى تحويله من الخارج. ومن المسموح به أيضاً شراء عقارين متجاورين في مشروع البناء ذاته والتي يمكن توحيدها وهذا العقار يمكن أن يكون مكوناً من مسكنين أو مسكن واحد وكان تبلغ مساحته حتى 100 متر مربع أو مكتب تبلغ مساحته حتى 250 متراً مربعاً شريطة أن لا يقل مجموع سعر البيع الموحّد عن 300000 يورو (صافي من ضريبة القيمة المضافة).
 - ت. ينبغي على صاحب الطلب أن يقدم رسالة إثبات من بنك قبرصي بإيداع مبلغ لا يقل عن 30000 يورو جرى تحويله من الخارج ويبقى هذا المبلغ مودعاً لدى البنك في حساب إيداع مصرفي ثابت لمدة ثلاثة سنوات على الأقل.
 - ث. ينبغي على صاحب الطلب تقديم شهادة خلو سجله العدلي من الأحكام الجنائية من بلده الأصلي، وألا يمثل بأي شكل من الأشكال تهديداً للنظام العام وللأمن في قبرص. كما ينبغي تقديم شهادة خلو السجل العدلي من الأحكام الجنائية للأطفال اللتين تزيد أعمارهم عن 16 سنة.
 - ج. ينبغي على صاحب الطلب تقديم إفادة تفيد بأنه لا ينوي العمل في قبرص أو الانخراط في أي شركة.
 - ح. بعد منح التصريح ينبغي على صاحب الطلب زيارة قبرص مرة على الأقل كل سنتين.
2. ينبغي تقديم الطلبات باستخدام الاستمارة (إم 67) إما شخصياً أو بواسطة البريد أو من خلال ممثل إلى دائرة السجل المدني والهجرة أو إلى مكتب إدارة المنطقة ويتم النظر في الطلب ومعالجته (حسب وزارة الداخلية) خلال شهرين. إن تكون المقابلة ضرورية إلا إذا تقرر خلاف ذلك في بعض الحالات.
3. ينبغي توفير كل وثيقة من الوثائق المرفقة بالطلب بالخير الأزرق من الصفحة الأولى حتى الصفحة الأخيرة.
4. تؤكد الوزارة أنه إذا روعيت الشروط الواردة في الفقرة 1 فأن يكون هناك تحفظ حيال مسألة السجل العدلي أو الأمن العام ويتم بذلك فحص الطلب بصورة إيجابية ومن ثم منح التصريح.
5. يحتاج أصحاب الطلبات من رعايا بلدان ثالثة (غير بلدان الاتحاد الأوروبي) تصريحاً لتسجيل العقار باسمهم. ولמיד من المعلومات بشأن مثل هذا التصريح على أصحاب الطلبات مراجعة الفقرة 1 من البند 2 الصفحة 2 من هذه النشرة.

يمكن العثور على إعلان وزارة الداخلية القبرصية وقائمة بالوثائق الدائمة المطلوبة على الموقع الإلكتروني للوزارة: www.moi.gov.cy

- استمارة طلب (إم 67)
- قائمة تحقق (بالوثائق المرفقة)
- إفادة تحت القسم
- تصريح من صاحب الطلب بأنه ليس موظفاً في قبرص.

المقر الرئيسي Head Office:
50 شارع نيكولاس باسو 50 Nikolaou Rossou Str.
ص.ب.: 6021, 42800 لارنكا, قبرص P.O. Box 42800, 6021 Larnaca, Cyprus

مكتب مدينة ترسيفانو لخدمة العملاء: Tersefanou Customer Service Office:
35 شارع بيتراكي كيريانو 35 Petraki Kyprianou Str.
562 ترسيفانو, قبرص 562 Tersefanou, Cyprus

هاتف: +357 2482 3888 Phone: +357 2482 3888
فاكس: +357 2462 4222 Fax: +357 2462 4222
هاتف مجاني (قبرص): 8000 20 30 CY Free Phone: 8000 20 30
هاتف مجاني (المملكة المتحدة): 0808 234 1448 UK Free Phone: 0808 234 1448
www.LivadhiotisDevelopers.com www.LivadhiotisDevelopers.com
info@LivadhiotisDevelopers.com info@LivadhiotisDevelopers.com