

THE CANVAS

A56 & A57

EXPECTED DELIVERY DATE: 3RD QUARTER 2028

Location: **Larnaca Center**

Τοποθεσία: Κέντρο πόλης - Λάρνακα

DESCRIPTION •

- City Center
- Modern Architectural design
- Corner location
- Energy Efficiency Certificate A

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ •

- Κεντρο πόλης
- Μοντέρνο Αρχιτεκτονικό σχέδιο
- Γωνιακή τοποθεσία
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης A

Total Number of Apartments:

10

Ολικός αριθμός διαμερισμάτων:

10

Number of Available Apartments:

8

Αριθμός διαθέσιμων διαμερισμ.:

8

5% APPLICABLE

CITY CENTER

WALKING DISTANCE TO AMERICAN ACADEMY

WALKING DISTANCE TO ALL AMENITIES



Apt. No	Rooms	Bath/r	Floor Level	Apartment Area m ²	Front Covered Veranda m ²	Extra covered areas m ²	Covered Back veranda m ²	Roof Garden m ²	Extra room	Storage	Notes	*Total Area m ²	Direction	Construcion status	Furnished/ Unfurnished
Αρ. Διαμ.	Δωμάτ.	Μπάνια	Επίπεδο ορόφου	Εμβαδό διαμ. τμ	Καλυμμένη βεράντα τμ	Εξτρα καλυμμένοι χώροι τμ.	Καλυμμένος χώρος τμ	Οροφο - βεράντα τμ		Αποθήκη	Λεπτομέρειες	Ολικό εμβαδό τμ	Προσανατολισμός	Στάδιο Κατασκευής	Επιπλωμένο/ Μη επιπλωμένο

THE CANVAS - CITY RESIDENCES

A56

1	101	3	2	1st	106.10	18.00				2.00		126.10	City Centre	OFF PLAN	N/A
2	102	3	2	1st	103.80	16.20		5.00		2.00		127.00	City Centre	OFF PLAN	N/A
3	201	3	2	2nd	106.10	36.50				2.00		144.60	City Centre	OFF PLAN	N/A
4	202	3	2	2nd	103.80	16.20		5.00		2.00		127.00	City Centre	OFF PLAN	N/A
5	301	3	2	3rd	106.10	36.50				2.00		144.60	City Centre	OFF PLAN	N/A
6	302	3	2	3rd	103.80	16.20		5.00		2.00		127.00	City Centre	OFF PLAN	N/A
7	401	2+2	3	4th+5th	108.20	29.60		49.20	22.20		penthouse	209.20	City Centre	OFF PLAN	N/A
8	402	4+2	3	4th+5th	129.00	21.00		5.00	66.80	22.00	penthouse	243.80	City Centre	OFF PLAN	N/A

THE CANVAS - DUPLEX RESIDENCES

A57

1	01	2	2	1st + 2nd	107.60	27.70		9.60	N/A	N/A	DUPLEX	144.90	City Centre	OFF PLAN	N/A
2	02	2+1	3	3rd, 4th & 5th	107.70	27.70		9.60	37.50	14.00	TRIPLEX	196.50	City Centre	OFF PLAN	N/A

* Total Area include the Communal Area measurements per share.

Available Reserved Sold