

THE PARKSIDE RESIDENCES - CITY APARTMENTS

A62

Location: **Faneromeni Area / Larnaca**

Τοποθεσία: Κέντρο πόλης - Περιοχή **Φανερωμένης / Λάρνακα**

DESCRIPTION •	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ •
• Exceptional location in the more prestigious area of Larnaca • 7 minute walk to Patticheio Park • Surrounded by 2 green areas • Energy Efficiency Certificate A	• Εξαιρετική τοποθεσία σε μία από τις πιο προνομιούχες περιοχές της Λάρνακας • 7 λεπτά περπάτημα από το Παττίχειο πάρκο • Περιβάλλεται από 2 χώρους πρασίνου • Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης A

Total Number of Apartments:	9	Ολικός αριθμός διαμερισμάτων:	9
Number of Available Apartmenten	7	Αριθμός διαθέσιμων διαμερισμ.:	7

- Surrounded by 2 green areas
- 5% APPLICABLE
- FANEROMENI AREA
- WALKING DISTANCE TO ALL AMENITIES
- WALKING DISTANCE TO SCHOOLS

EXPECTED DELIVERY DATE: 3RD QUARTER 2028



COMING SOON

Apt. No	Rooms	Bath/r	Floor Level	Apartment Area m ²	Extra Covered area m ²	Total Apartment Area m ²	Covered Verandas m ²	Roof Garden Veranda m ²	Extra room	Notes	*Total Area m ²	Direction	Construcion status	Furnished/ Unfurnished
Αρ. Διαμ.	Δωμάτια	Μπάνια	Επίπεδο ορόφου	Εμβαδό διαμ. τμ	Καλυμμένος χώρος τμ	Εμβαδό διαμ. τμ	Καλυμμένη βεράντα τμ	Οροφο - βεράντα τμ	Έξτρα δωμάτιο	Σημειώσεις	Ολικό εμβαδό τμ	Προσανατολισμός	Στάδιο Κατασκευής	Επιπλωμένο/Μη επιπλωμένο
1	101	2+1	3	1st	89.60		89.60	19.63				Salt Lake	OFF PLAN	N/A
2	102	1+1	2	1st	60.15	16.88	77.03	9.70				Salt Lake & Green Area	OFF PLAN	N/A
3	103	1	2	1st	60.01		60.01	8.19				Salt Lake & Green Area	OFF PLAN	N/A
4	201	2+1	3	2nd	89.60		89.60	19.63				Salt Lake	OFF PLAN	N/A
5	202	1+1	2	2nd	60.15	16.88	77.03	9.70				Salt Lake & Green Area	OFF PLAN	N/A
6	203	1	2	2nd	60.01		60.01	8.19				Salt Lake & Green Area	OFF PLAN	N/A
7	301	2+2	4	3rd+4th	100.38		100.38	19.63	37.24	16.32	Duplex penthouse	173.57	OFF PLAN	N/A
8	302	2+1	3	3rd+4th	82.78		82.78	18.53	45.91	15.24	Duplex penthouse	162.46	OFF PLAN	N/A
9	303	1+1	3	3rd+4th	70.10		70.10	11.23	45.98	14.53	Duplex penthouse	141.84	OFF PLAN	N/A

* Total Area include the Communal Area measurements per share/Areas m² are still indicative

Available Reserved Sold