

HORIZON HEIGHTS RESIDENCES

Location: **Dromolaxia - Larnaca**

Τοποθεσία: **Δρομολαξιά - Λάρνακα**

- DESCRIPTION •**
- 10min drive to Larnaca Town Centre
 - Individually Designed Detached Homes
 - Optional Private Pools
 - Low Building Density to Accommodate Only Houses
 - Excellent Location for Houses within easy access to the highway leading to all Major Towns
 - Energy performance specifications

- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ •**
- 10 λεπτά από το κέντρο της πόλης
 - Διαφορετικός σχεδιασμός ανεξάρτητων κατοικιών
 - Προαιρετικές πισίνες
 - Χαμηλός συντελεστής δόμησης, μόνο για κατοικίες
 - Εξαιρετική τοποθεσία για κατοικίες με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο που οδηγεί σε όλες τις πόλεις της Κύπρου
 - Προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης

-  **GREAT VALUE**
-  **QUIET RESIDENTIAL**
-  **ENERGY EFFICIENCY CERTIFICATE: A + B**



Total Number of Houses:	20	Ολικός αριθμός σπιτιών:	20
Number of Available Houses:	3	Αριθμός διαθέσιμων σπιτιών:	3

House Number	Rooms	Bath/r	Plot Size m²	Internal House m2	Covered Veranda m²	Total Covered Area m²	Garden m²	Type	Pool	Furnished/ Unfurnished	Expected Delivery Date		
Αριθμός Κατοικίας	Δωμάτια	Μπάνια	Μέγεθος οικότ.τμ	Εσωτερικός χώρος σπιτιού	Καλυμμένη βεράντα τμ	Ολικός καλυμμένος χώρος τμ	Κήπος τμ	Τύπος	Πισίνα	Επιπλωμένο/Μη επιπλωμένο			
1	3	5	5	288.00	263	21.54	284.54	199.10	Loft design extra cost	Optional	●	N/A	N/A
2	5	5	4	210.00	260	18.50	278.50	115.34	Loft design extra cost	Optional	●	N/A	4th Quart 2026
3	6	5	4	274.00	275	15.50	290.50	170.33	Loft design extra cost	Optional	●	N/A	N/A
4	9	4	4	405.00	166	15.00	165.60	330.80	Roof garden	Optional	●	N/A	N/A
5	10	4	4	204.00	173	5.41	178.09	119.62	Roof garden	Optional	●	N/A	N/A
6	11	4	4	222.00	216	18.00	276.04	137.26	Loft design	Optional	●	N/A	N/A
7	13	3	3	205.00	150	16.40	166.40	144.50	Roof Garden	Optional	●	FULLY FURNISHED	N/A
8	15	4	4	221.00	173	20.00	193.46	136.04	Roof Garden	Optional	●	N/A	N/A
9	16	4	4.00	220	243	29.00	272.00	139.00	Loft design	Optional	●	N/A	N/A
10	17	4	4	221.00	172	21.58	193.94	136.16	Roof Garden	Optional	●	N/A	N/A
11	18	4	4	220.00	244	29.24	272.86	135.23	Loft design extra cost	Optional	●	FULLY FURNISHED & EQUIPPED AT AN EXTRA COST	Just Complete
12	19	4	4	220.00	172	21.58	193.94	136.16	Roof garden extra cost	Optional	●	N/A	Just complete
13	20	4	4	221.00	244	29.25	272.86	136.23	Loft design extra cost	Optional	●	N/A	Just complete

● Available ● Reserved ● Sold