

MESOYIOS PARK RESIDENCES



PHASE 5-6

A34

Location: Dekelia road - Larnaca

DESCRIPTION •

• 200 meters from the Beach

• Individually Designed Homes With Optional Private Pools

• Spacious Double Parking Area

• Private Gardens

• Energy Performance specifications

• Excellent Location for Houses with easy access to the highway leading to all Major Towns.

Total Number of Houses: 88

Number of Available Houses: 7

Τοποθεσία: Δρόμος Λάρνακας - Δεκέλειας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ •

• 200 μέτρα από την θάλασσα

• Διαφορετικός σχεδιασμός ανεξάρτητων κατοικιών με προαιρετικές πισίνες

• Διπλός χώρος στάθμευσης

• Ιδιόκτητους κήπους

• Προδιαγραφές Ενεργειακής Απόδοσης

• Εξαιρετική τοποθεσία για κατοικίες με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο που οδηγεί σε όλες τις πόλεις της Κύπρου

Ολικός αριθμός σπιτιών: 88

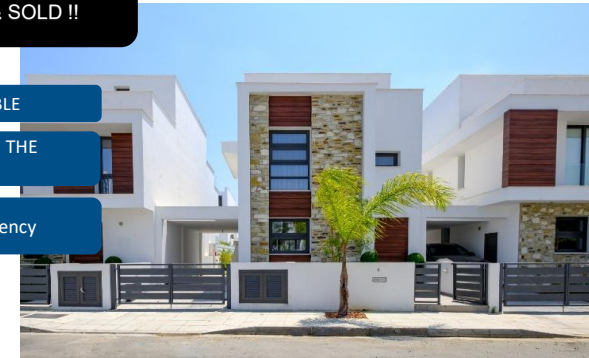
Αριθμός διαθέσιμων σπιτιών: 7

ALREADY 70 HOUSES
BUILT & SOLD !!

5% APPLICABLE

200m FROM THE
BEACH

Energy Efficiency



Note: Roof garden enclosed area m2 Included in the Internal House area m2

House Number	Rooms	Bath/r	Plot Size m ²	Internal House Area m ²	Veranda floor (Partially Covered) m ²	Veranda First floor (Partially Covered) m ²	Roof Garden m ²	Roof Garden Enclosed area m ²	Type	Total Covered Area m ²	Parking	Enclosed garden room	Pool	Construciton status	Furnished/ Unfurnished	Expected Completion Date
Αριθμός Οικίας	Δωμάτια	Μπάνια	Μέγεθος οικοπ.τι	Εσωτερικός χώρος κατοικ.τι	Βεράντα ισογείου τι	Βεράντα 1ου ορόφου τι	Roof Garden m2	Καλυμμένος χώρος roof garden m2	Τύπος	Ολικό καλυμμένο ευβαδό τι	Χώρος σταθμεύσ ης	Καλυμμένο δωμάτιο στο roof garden	Πισίνα	Στάδιο Κατασκευής	Επιπλωμένο/Μη επιπλωμένο	
52	4+1	4+1	663	253	55	50	N/A	N/A	EXTRA LARGE PLOT	358	Double		Optional	OFF PLAN	N/A	
70	5+1	5	501	235	24	14	N/A	N/A	WHOLE PLOT	273	Double	Optional	Optional	OFF PLAN	N/A	3rd Quarter 2028
71	5	4	300	209	21	21	63	38		251	Double		Optional	OFF PLAN	N/A	3rd Quarter 2028
72	4	4	236	179	21	13	55	30	NEXT TO GREEN AREA	213	Double	Optional	Optional	UNDER CONSTR.	N/A	N/A
73	4	4	236	179	21	13	55	30		213	Double	Optional	Optional	UNDER CONSTR.	N/A	N/A
74	4	4	237	179	21	13	53	30		213	Double	Optional	Included	UNDER CONSTR.	Underfloor Heating included in price	4th Quarter 2026
75	5	4	303	211	27		56	31	CORNER HOUSE	238	Double		Optional	UNDER CONSTR.	N/A	N/A
76	4	4	280	192	15	14	50	30	CORNER HOUSE	221	Double		Optional	UNDER CONSTR.	N/A	N/A
77	4	4	236	179	21	13	58	30		213	Double	Optional	Included	UNDER CONSTR.	N/A	4th Quarter 2026
78	4	4	236	179	21	13	53	30		213	Double	Optional	Included	UNDER CONSTR.	N/A	4th Quarter 2026
79	4	4	237	179	21	13	53	30	NEXT TO GREEN AREA	213	Double	Optional	Optional	UNDER CONSTR.	N/A	N/A
85	5	4+1	307	210	24	24	66	38		257	Double		Optional	UNDER CONSTR.	N/A	1st Quarter 2027
86	5	5	313	215	21	17	62	35	CORNER HOUSE	252	Double		Optional	UNDER CONSTR.	N/A	N/A
87	5+1	5	301	216	20	9	51	35		245	Double		Optional	UNDER CONSTR.	N/A	N/A
88	5+1	4+1	303	216	20	9	51	35		245	Double		Optional	UNDER CONSTR.	N/A	1st Quarter 2027

* Total Area include the Communal Area measurements per share/Areas m² are still indicative

Available Reserved Sold