

THE SERENITY VILLAS

A63

Location: **Kiti Dromolaxia area - Larnaca**

Τοποθεσία: **Κίτι Δρομολαξιά - Λάρνακα**

EXPECTED DELIVERY DATE: 3RD

DESCRIPTION •

- 3 minutes to amenities (supermarket, gas station, pharmacy, kiosk)
- 7 minutes to famous **Makenzie** Beach
- 9 minutes to **Pascal** private english school
- 10 minutes to **Larnaca** center
- Excellent Location for Houses within easy access to the highway leading to all Major Towns
- Energy Efficiency Certificate: A

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ •

- 3 λεπτά σε υπηρεσίες/ανέσεις (υπεραγορά, πρατήριο, φαρμακείο, περίπτερο
- 7 λεπτά από την παραλία **Μακένζυ**
- 9 λεπτά από την αγγλική ιδιωτική σχολή **Pascal**
- 10 λεπτά για το κέντρο **Λάρνακας**
- Εξαιρετική τοποθεσία για κατοικίες με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο που οδηγεί σε όλες τις πόλεις της Κύπρου
- Ενεργειακή απόδοση A



Total Number of Houses: 8
Number of Available Houses: 6

Ολικός αριθμός σπιτιών: 8
Αριθμός διαθέσιμων σπιτιών: 6

House Number	Rooms	Bath/r	Plot Size m²	Internal House m2	Covered Verandas m²	Total Covered Area m²	Roof Garden m2	Launry room	Pool	Construction status	Details
Αριθμός Κατοικίας	Δωμάτια	Μπάνια	Μέγεθος οικοπ.τμ	Εσωτερικός χώρος σπιτιού	Καλυμμένες βεράντες τμ	Ολικός καλυμμένος χώρος τμ		Πλυσταριό	Πισίνα	Στάδιο Κατασκευής	Λεπτομέρειες
1	5	4	251.00	214.50	20.02	234.52	44.20	Optional	N/A	Available	Next to green area
2	5	4	240.00	214.50	20.02	234.52	44.20	Optional	Optional	Sold	Next to green area
3	5	4	251.00	214.50	20.02	234.52	44.20	Optional	Optional	Reserved	Next to green area
4	5	4	265.00	204.40	19.10	223.50	34.60	Optional	Optional	Available	Next to green area
5	5	4	255.00	196.10	24.50	220.60	39.30	Optional	Optional	Available	
6	5	4	254.00	213.60	28.50	242.10	55.40	Optional	Optional	Available	
7	5	4	303.00	214.50	23.00	237.50	44.20	Optional	Optional	Available	Extra large garden
8	5	4	300.00	215.20	22.70	237.90	44.20	Optional	Optional	Available	Extra large garden

Available Reserved Sold