EMERALD HEIGHTS HOUSES

A16-18

COMPLETED & READY TO

Location: **Tersefanou - Larnaca**

DESCRIPTION •

- 2 floors and attic
- Communal pool and landscaped gardens
- Extensive use of stone
- Private garden and parking space
- Energy Efficiency Certificate "A"

Τοποθεσία: **Τερσεφάνου - Λάρνακα**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ •

- 2 ορόφους και σοφίτα
- Κοινόχρηστη πισίνα - κήπους
- Διακοσμητική πέτρα στο σπίτια
- Ιδιωτικός κήπος και χώρος στάθμευσης
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης "A"

5% APPLICABLE

WITH COMMUNAL SWIMMING POOL

COMMUNAL GYM

GATED COMMUNITY

Total Number of Houses:	4	Ολικός αριθμός σπιτιών:	4
Number of Available Houses:	**2**	Αριθμός διαθέσιμων σπιτιών:	**2**

Note: Loft area m2 included in the Internal House area m2

House Number	*Rooms*	*Bath/r*	*Plot Size m²*	*Internal House Area m²*	*Covered Veranda m²*	*Uncovered veranda m²*	*Loft m²*	*Covered Garage m²*	*Total Area m²*	*Direction*	*Pool*	*Construction status*	*Furnished & Fiitings/ Unfurnished*
Αριθμός Σπιτιού	Δωμάτια	Μπάνια	Μέγεθος οικοπέδου τμ	Εσωτερικός χώρος κατοικ.τμ	Καλυμμένη βεράντα τμ	Ακάλυπτη βεράντα τμ	Σοφίτα	Καλυμμένος χώρος στάθμευσης	Ολικό εμβαδό τμ	Προσανατολισμός	Πισίνα	Στάδιο κατασκευής	Επιπλωμένο με εξοπλισμό / Μη επιπλωμένο
House 1	4	4+1	154.50	169.00	14.00		44.00	21.30	**204.30**	Sea	Communal	COMPLETED	Fully furnished & equipped at an extra cost
House 2	3	2+1	98.50	123.50	14.00		22.00	15.60	**153.10**	Sea	Communal	COMPLETED	Fully furnished & equipped at an extra cost
House 3	3	2+1	98.00	123.50	14.00		22.00	15.60	**153.10**	Sea	Communal	COMPLETED	N/A
House 4	3	3+1	118.00	154.30	14.00		44.00	17.30	**185.60**	Sea	Communal	COMPLETED	N/A

NOTE: this is a base price, and does not include the extras, upgrades and optional items. In the event any optional items/upgrades took place in the meantime, then they will be added additionally to the purchase price

All the prices quoted may change without any prior notice, dimensions quoted are approximate.
Οι τιμές που αναγράφονται, πιθανό να αλλάξουν. Οι διαστάσεις είναι κατά προσέγγιση.